주 택 임 대 차 표 준 계 약 서

주거용 주택의 임대차 조건을 정하는 표준 서식입니다.

문서번호 AD-RE_-20261103 작성일 2026-11-03

임대인 성명 *	홍길동	**임대인 주민등록번호**	
임대인 주소	서울특별시 강남구 역삼동 1-1	**임대인 연락처**	010-1111-2222
임차인 성명 *	김철수	**임차인 주민등록번호**	
임차인 주소	서울특별시 송파구 올림픽로 2	**임차인 연락처**	010-1234-5678
임대 목적물 소재지 *	서울특별시 강남구 역삼동 1-1 101호	**주택 종류**	다세대
전용면적(㎡)	59.9	**보증금** *	100,000,000 원
월세	500,000 원	**계약 시작일** *	2026-12-01
계약 종료일 *	2028-11-30	**계약일** *	2026-11-02
차임 지급일	매월 1일	**차임 입금계좌**	110-123-456789
특약사항	반려동물 사육 금지, 전세자금대출 승계 불가		

임대인과 임차인은 아래와 같이 주택임대차계약을 체결한다.

제1조 (목적물) 임대인은 서울특별시 강남구 역삼동 1-1 101호 소재 다세대(전용면적 59.9㎡)을 임차인에게 임대한다.

제2조 (보증금 및 차임) 보증금 100,000,000 원, 월 차임 500,000 원으로 하며, 차임은 매월 매월 1일에 임대인이 지정한 계좌(110-123-456789)로 지급한다.

제3조 (기간) 임대차 기간은 2026-12-01부터 2028-11-30까지로 한다.

제4조 (보증금 반환) 임대인은 임대차 종료 시 목적물을 인도받은 날에 보증금을 반환한다. 다만 미납 차임·수선비가 있으면 정산한다.

제5조 (사용·수선) 임차인은 목적물을 주거 외 용도로 사용하지 않으며, 임차인의 귀책으로 발생한 수선은 임차인이 부담한다.

제6조 (특약) 반려동물 사육 금지, 전세자금대출 승계 불가

제7조 (대항력) 임차인은 주민등록 전입신고와 확정일자를 갖추어 대항력과 우선변제권을 확보할 수 있다.

본 계약의 성립을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고 임대인과 임차인이 각 1통씩 보관한다.

금액(한글): 일억원

임대인

홍길동

(서명 또는 인)

임차인

김철수

(서명 또는 인)

2026-11-03 · 근거 주택임대차보호법 · 법무부
빈칸(＿)은 입력되지 않은 항목입니다. 서명·날인 후 효력이 발생합니다.